



planen+bauen

# Wohnen in Radevormwald An der „Herbeckerstr.“

---

## Typ B2 Reihenendhaus Typ C2 Doppelhaushälfte

### Erdgeschoss:

Wohnen	= ca.	36,16 qm
Küche	= ca.	9,14 qm
Diele	= ca.	4,14 qm
Gäste-WC	= ca.	1,98 qm
Abstell	= ca.	2,28 qm
Terrasse	= ca.	3,20 qm

---

= ca. 56,90 qm

### Obergeschoss:

Zimmer 1	= ca.	10,41 qm
Zimmer 2	= ca.	10,41 qm
Schlafen	= ca.	10,88 qm
Abstell	= ca.	3,73 qm
Flur	= ca.	4,80 qm
Bad	= ca.	9,05 qm

---

= ca. 49,28 qm

### Wohnfläche EG + OG (brutto)

gesamt = ca. 106,17 qm

zuzüglich Dachraum (optional= ca. 31,24 qm)\*

Gesamt (EG+ OG+ DG)= ca. 137,42 qm

\*Je nach DG- Ausbaumodul variieren die Flächen.

(Die Flächenangaben ergeben sich aus den Rohbaumassen)